



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021- 353

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečanić iz Lipika, 17. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za sljedeće nekretnine pod razlučnim pravom razlučnog vjerovnika:

označene kao k. č. br. 1188/3 ORANICA površine 675 m² upisana u z. k. ul. broj 16026, K: O: 335568 Gornje Vrapče

unovčena vrijednost: 134.250,00 eura

te se n a m i r u j e:

- razlučni vjerovnik: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d. d. Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 58828286397 djelomično za tražbinu po razlučnom pravu Z-29765/15 i Z-40972/16, Z-38184/15 u cijelosti i djelomično za tražbinu po razlučnom pravu Z_41894/17(po posljednjem razlučnom pravu za iznos od 7.005,98) ukupno u iznosu od 98.214,62 eura

- stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine u iznosu od 36.035,38 eur

II Nalaže se FINI da s računa za uplatu jamčevine HR IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 50090 uplati iznos od 6.300,00 eura na račun stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337 kod Hrvatske poštanske banke d. d, Zagreb s pozivom na broj HR02 50086

III Nalaže se FINI da s računa za uplatu kupovnine HR IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu identifikator nadmetanja 50090 poziv na broj 500909-472190,

uplati iznos od 29.735,38 eura na račun stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337 kod Hrvatske poštanske banke d. d, Zagreb s pozivom na broj HR02 50086

IV Nalaže se Fini uplata iznosa od 98.214,62 eura za namirenje razlučnog vjerovnika, s računa za uplatu kupovnine broj HR IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu identifikator nadmetanja 50090 poziv na broj 500909-472190 na račun razlučnog vjerovnika IBAN : HR3524850031100279388 koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku po rješenju o dosudi od 29. listopada 2024. te je uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 134.250,00 kn

2. Stečajni upravitelj je podneskom stavio prijedlog raspodjele utška.

Nekretnina je oporeziva porezom na dodanu vrijednost, PDV uračunat, jer je kupac osoba koja nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost i nema mogućnosti prijenosa porezne obveze (Mišljenje Porezne uprave KLASA: 410-19/15-01/197, URBROJ: 513-07-21-01/15-1 od 21. rujna 2015.).

3. Razlučni vjerovnik je nakon prijenosa tražbine : OTP banke d. d, Domovinskog rata 61, 21000 Split, OIB: 52508873833 Đuro Đaković Grupi d. d. samo Đuro Đaković Grupa d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35000 Slavonski Brod, OIB: 58828286397, a redoslijed i iznos razlučnih prava je :

4. Uvidom u z. k. izvadak za predmetne nekretnine utvrđen je slijedeći sadržaj i iznosi upisanih razlučnih prava Po Z-29765/15 i po Z-40972/16 ukupno za iznos od 42.353,94 eura, po Z-38184/15 za iznos od 48.854,70 eura , a po Z-41894/17 za iznos od 5.701.026,47 eura

5. Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo kako slijedi:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

A. Stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka

A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja (prethodno već unovčeno stečajne mase 5.986.290,37 kn / 794.517,27 €)

Utržak = 134.250,00 € = 1.011.506,63 kn

Obračun nagrade:

Unovčeno stečajne mase nagrada u % Iznos nagrade (kn)

0,00 kn (100.000,00-100.000,00) 16 0,00
0,00 kn (200.000,00-200.000,00) 12 0,00
0,00 kn (200.000,00-200.000,00) 10 0,00
0,00 kn (500.000,00-500.000,00) 8 0,00
0,00 kn (4.000.000,00-4.000.000,00) 7 0,00
0,00 kn (do 986.290,37) 6 0,00
1.011.506,63 kn (od 986.290,37 do 1.997.797,00) 6 60.690,40
1.011.506,63 kn 60.690,40
+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo 4.551,78
Ukupan trošak nagrade: 65.242,18 kn
= 8.659,13 €

A.2 Putni nalog 6/2024, pristup steč. upravitelja ročištu za utvrđivanje
vrijednosti nekretnina (Slav. Brod), 1/3 ukupnog troška isplate 44,61
Ukupno stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka: 8.703,74 €

B. Nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase

B.1 porez na dodanu vrijednost (134.250,00/125*25) 26.850,00

B.2 trošak elektroničke javne dražbe 371,60

B.3 trošak procjene vrijednosti nekretnine 110,04

Ukupno nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase : 27.331,64 €

Ukupno troškovi unovčenja (A + B) : 36.035,38 €

Sveukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja

predmeta razlučnog prava (I+II) 36.035,38 € 5.986.290,37 kn

6. Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu da se u stečajnu masu
prvenstveno unese iznos od 36.035,38 € za troškove unovčenja predmeta stečajne
mase iz točke 1. ovog podneska, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun
stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337, kod Hrvatske poštanske banke
d. d, Zagreb s

pozivom na broj HR02 50090; te da se ostatak utrška od 98.214,62 eura rasporedi razlučnom vjerovniku

7. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, obračun raspodjele utrška stečajnog upravitelja, u zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika s dostavom uplatnog računa, zemljišno knjižni izvadak .

8. Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije porez i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje, a uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je takvih troškova bilo pa je po čl. 254. st. 2. SZ-a utvrđen osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava, u iznosu PDV-a, a trošak nagrade stečajnog upravitelja ulazi u troškove

9. Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. g. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

10. Oспорavanja tražbine razlučnog vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištu za diobu kupovnine, a sud prijedlog stečajnog upravitelja cijeni osnovanim .

11. Slijedom izloženog, odlučeno je u toč. I. i II. i III. izreke, nakon što je održano ročište za diobu kupovnine na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršni zakon ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje.

12. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu, 17. siječnja 2025.

sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: - Radi dostave, e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30871-b9929**

Kontrolni broj: **08317-f26ae-eef61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.